

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 480

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων νότιας, ανατολικής, βόρειας, βόρειας - ανατολικής και τμήματος πολεοδομικής ενότητας κέντρο - ΚΑΛΕΣ του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α'), τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 51617/2515/1987 (ΦΕΚ 930/Δ/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ, αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 236/6/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου).

9. Την υπ' αριθ. 237/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Κέντρο - Καλές του οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου)».

10. Τις υπ' αριθ. 55 και 56/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμότειχου.

11. Την υπ' αριθ. 92/21.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Έβρου.

12. Την υπ' αριθ. 36/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων νότια, ανατολική, βόρεια, βόρεια - ανατολική και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας, κέντρο - Καλές του οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου ν. Έβρου ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί σαν πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 236/6/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα αδόμητα καθώς και πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 που επίσης έχουν χαρακτηρισθεί πυκνοδομημένα με την παραπάνω απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, πλατείας, εκκλησίας, χρήσης κοινής ωφελείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικού σταθμού, ΚΑΠΗ, πάρκου, κέντρου νεότητας, στρατοπέδου, στρατιωτικών οικημάτων αξιωματικών, στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρος ανοικτού γυμναστηρίου, κλειστού γυμναστηρίου, τοπικού εμπορικού κέντρου, αστυνομίας, ειρηνοδικείου, δημαρχείου, σταδίου, νοσοκομείου, μεταφοράς της λαχαναγοράς, πυροσβεστικού σταθμού, τεχνικών σχολών, ΚΤΕΛ, κέντρου υγείας, κέντορυ αναψυχής, λέσχης αξιωματικών, λέσχης αεροπορίας, δημοσίου ταμείου, τζαμιού, δασαρχείου, ΔΕΗ, σχολικών κτιρίων και εμποροπανήγυρης και σταθμού φορτηγών.

β) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στους χώρους Ειρηνοδικείου και νοσοκομείου που βρίσκονται στις παραπάνω ενότητες και είχαν καθορισθεί με τα από 24.4.78 και 2.2.87 Π. Δ/γματα (ΦΕΚ 296/Δ/78 και 389/Δ/1987 αντίστοιχα), με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 15744/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Διδυμότειχου των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. ΙΙ του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού προ του 1923 του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 ως ακολούθως.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται ως ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) οι περιοχές που περιβάλλονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 2,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%). Το ύψος των κτιρίων στην περίπτωση αυτή ορίζεται σε 15 μέτρα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Α και Μ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Κ επιτρέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω διατάγματος.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β.Π επιτρέπονται χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας όπως ορίζονται σ στο άρθρο 5 του ίδιου διατάγματος.

δ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Χ.Π επιτρέπονται χρήσεις χονδρεμπορίου όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του ίδιου διατάγματος.

ε. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου προεδρικού διατάγματος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι δόμησης ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΙΑ, ΙΙΙΕ, ΙVΕ, ΙVΣΤ, VΣΤ, που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως κάτωθι:

Τομείς ΙΑ-ΙΒ-ΙΙΑ-ΙΙΙΑ πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

β) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστον εμβαδόν 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται:
των τομέων ΙΑ-ΙΒ σε 1,40
του τομέα ΙΙΑ σε 1,20 και
του τομέα ΙΙΙΑ σε 1,00.

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) για τον τομέα ΙΙΑ συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

β) για τον τομέα ΙΙΙΑ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 $μ^2$.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:
Για τους τομείς ΙΑ, ΙΙΑ, ΙΙΙΑ σε οκτώ (8) μέτρα και για τον τομέα ΙΒ σε έντεκα (11) μέτρα.

Τομείς ΙΙΙΕ, ΙVΕ, ΙVΣΤ, VΣΤ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923, πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμού, αραιοδομημένα και αδόμητα).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια 500 τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν,
ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα που βρίσκονται στον πυκνοδομημένο οικισμό προ του 1923 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) $μ^2$ και με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, των τομέων ΙΙΙΕ και ΙVΕ ορίζεται σε 60% και των τομέων ΙVΣΤ και VΣΤ σε 40% της επιφάνειας αυτών.

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται:
του τομέα ΙΙΙΕ σε 1,00
των τομέων ΙVΕ και ΙVΣΤ σε 0,8
του τομέα VΣΤ σε 0,6

6. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ανωτέρω παραγρ. 4 και 5 ορίζεται:

α. Για τον τομέα ΙΙΙΕ που είναι πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923, συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

β. Για τον τομέα ΙVΕ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το ν. 1337/1983.

γ. Για τους τομείς ΙVΣΤ και VΣΤ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδο εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

Η εξαίρεση αυτή για οικόπεδο των ανωτέρω τομέων που βρίσκονται εκτός του πυκνοδομημένου οικισμού προ του έτους 1923 έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων ΙΙΙΕ, ΙVΕ ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα και των τομέων ΙVΣΤ και VΣΤ σε οκτώ (8) μέτρα.

Β. α) Σε όλους τους τομείς σε περίπτωση κατασκευής στέγης η κλίση της δεν πρέπει να υπερβαίνει το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) και το ύψος της τα δύο μέτρα.

β) Στην περιοχή που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα με μπλε διακεκομμένη γραμμή η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Οριο Σχεδίου Πολης 1987

Οριο Οικισμου προ του '23

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή, Κατοικια (Πολεοδομικο Κεντρο)
Retail Trade, Services, Recreation

M Μικτες Χρησεις

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας (Μη οχλουσα βιοτεχνια)
Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Πεζοδρομος (Βλεπε εκθεση για ερμηνεια και χρηση Αρθρου 12 ΓΟΚ / 1985)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου (ππ)
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

ππ = Παλια Πολη Διδυμοτειχου

II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης (ε π θ)
Special Building Regulations District Boundary (Αρχαιολογικος χωρος Κάλε και Πυθιωνουπολη)

Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΙΝΚ. Ιδιαιτερο νομικο καθεστως (ΑΟΕΚ και ΣΟΑ)

Γ 15744/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων νότιας, ανατολικής, βόρειας, βόρειας-ανατολικής και τμήματα πολεοδομικής ενότητας κέντρο-ΚΑΠΕΣ του οικισμού Διδυμότειχου του δήμου Διδυμότειχου (ν. Έβρου)"

2 Μαρτίου 1988
Ο δ/ντής
Ν. [illegible]

Για προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα ή διατηρητεα κτισματα, βλεπε Σχεδιο Α-1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΝΤΑΞΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100000
41° 15'
2° 45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/1?.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00
1/16.1?	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00.19
	1/17.18	1/18.18	1/19.18	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπευθυνος Μελετης
Ι.Δ.Δημητριαδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

Αναπληρωτρια
Α.Κουτρούλα-Καμπασακάλη, Αρχιτ.
Σ.Παπαθλασσακουδη, Αρχιτεκτων
Β.Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων
Π.Ψυλλας, Αρχιτεκτων

Δ.Πετριδης, Τοπογραφος Μηχ.

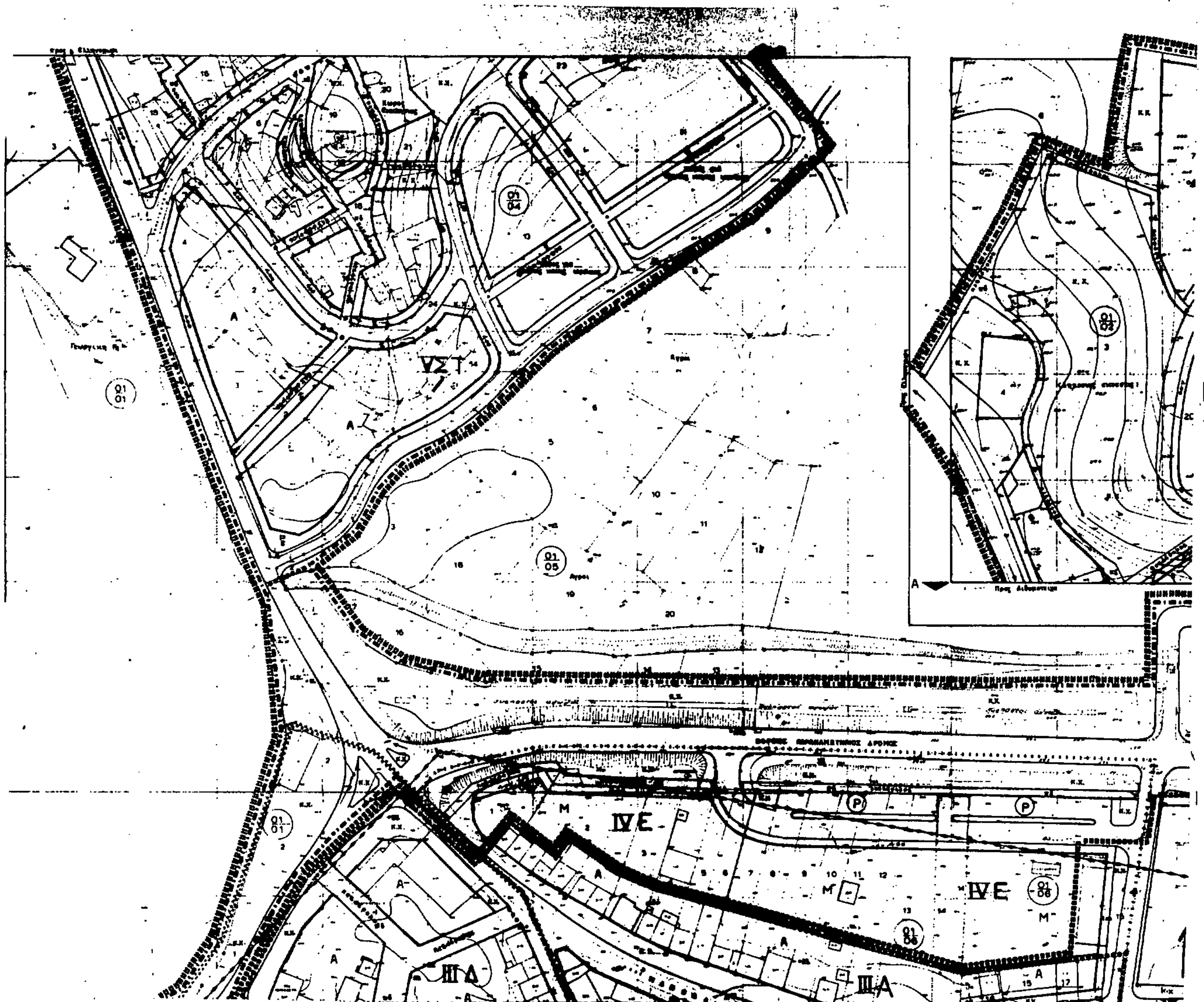
Γ.Καζος, Πολ.Μηχ.-Υδραυλικος
Δ.Μητρατζας, Πολ.Μηχ.-Συγκοιν.
Σ.Κοντος, Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ.

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
διδυμοτειχο
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



VΣΤ
ΙVΕ
ΙVΕ
ΙΙΙΔ
ΙΙΙΑ

VΣΤ

ΧΩΡΟΣ
ΚΤΕΛ

ΙVΣΤ

ΧΩΡΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΟΛΩΝ

Για προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα ή διατηρητεα κτισματα,
βλεπε Σχεδιο Α-1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ . ΕΝΤΑΞΗ

1:100000

Γ' ΦΑΣΗ

Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

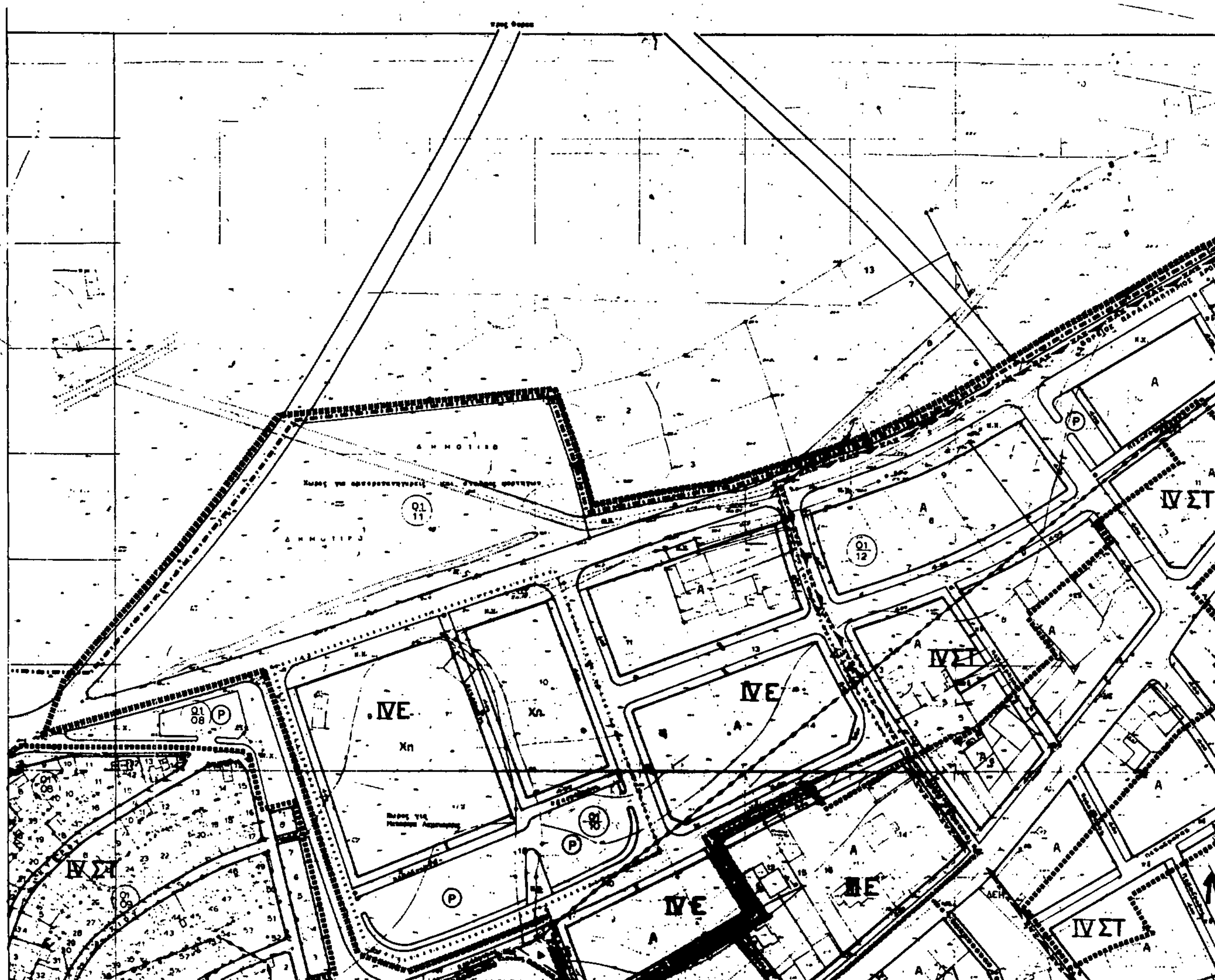
διδυμοτειχο

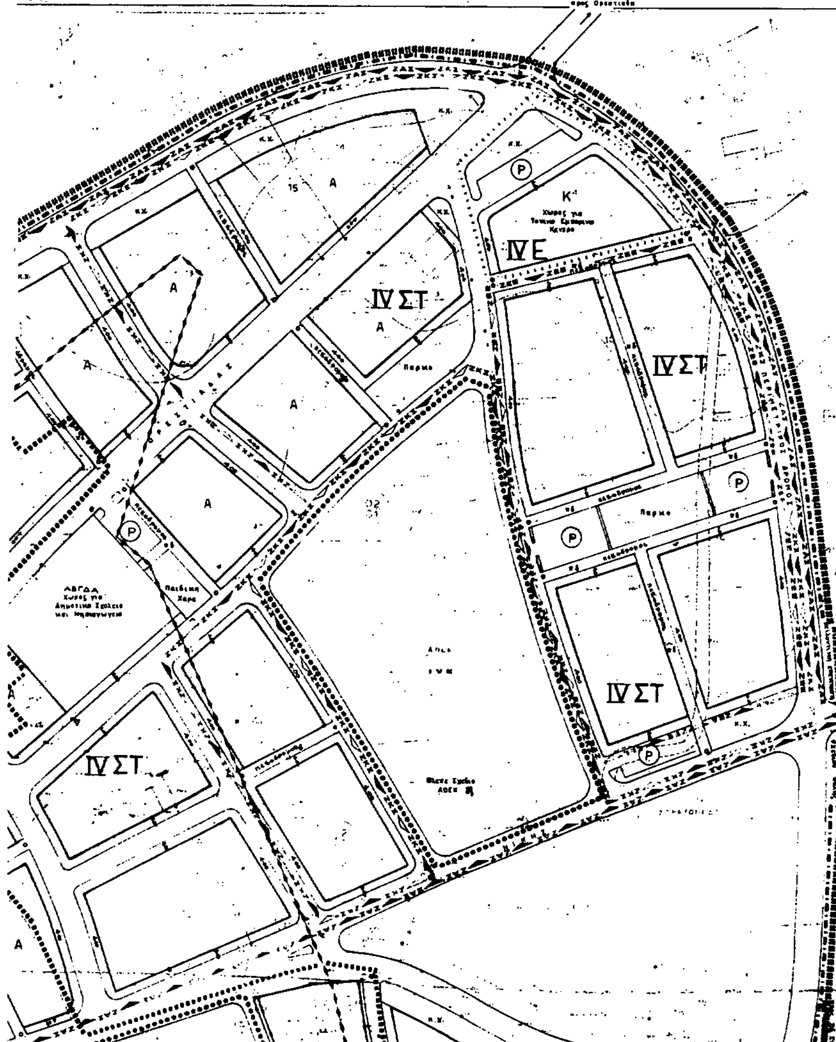
1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

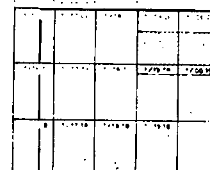

IVE
Χπ
IVE
A
IVΣΤ
IVE
IVΣΤ
IVΣΤ
IVΣΤ
P



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82 84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗ



Γ' ΦΑΣΗ

Π - 2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

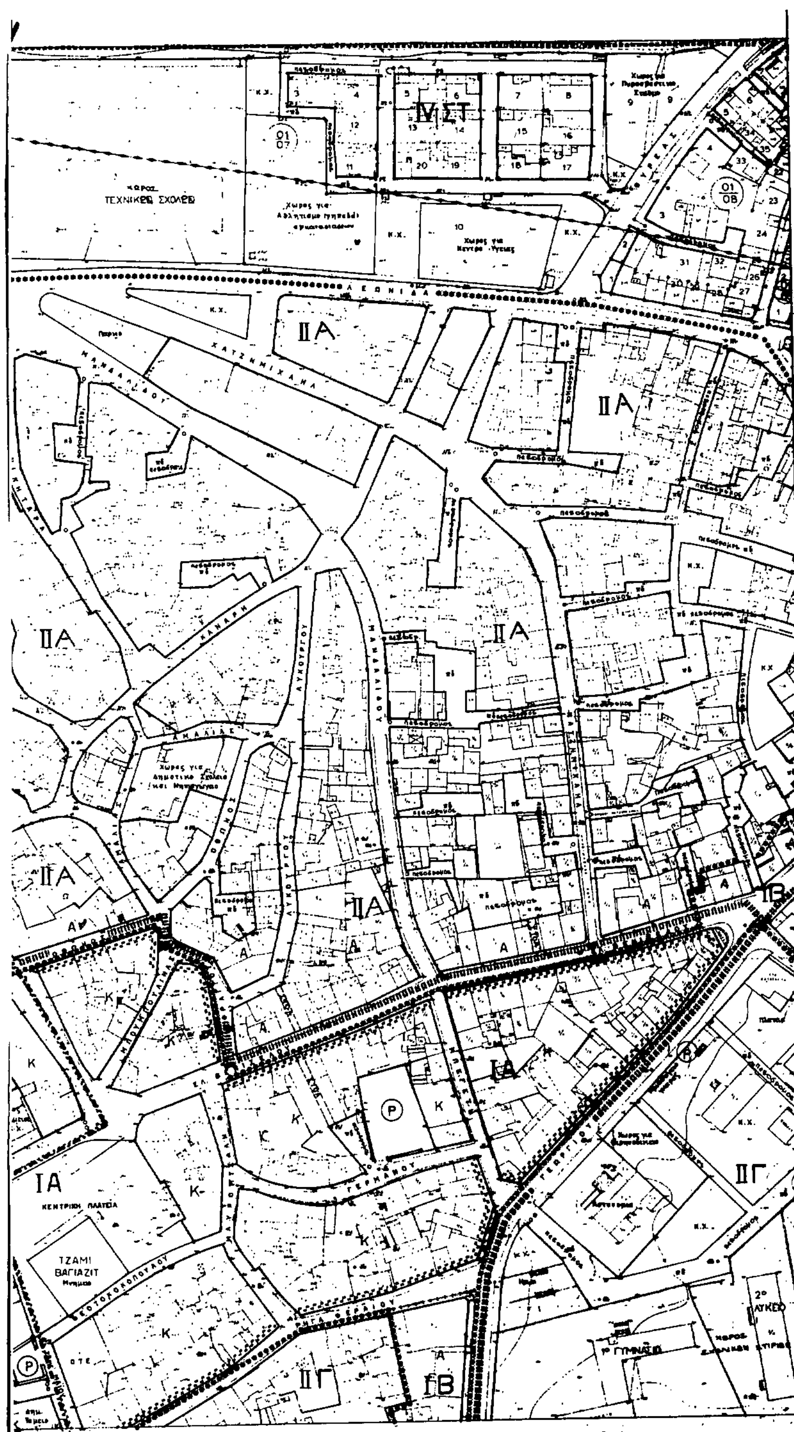
1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

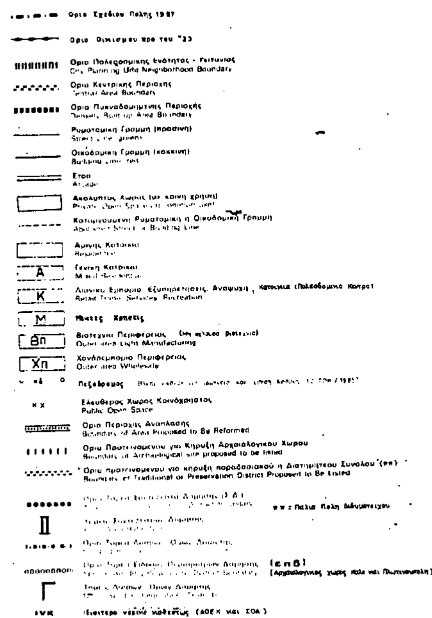
διδυμοτειχο

ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ







Γ 15744 /88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων νότιας, ανατολικής, βόρειας, βόρειας-ανατολικής και τμήματος πολεοδομικής ενότητας κέντρο- ΚΑΠΕΣ του οικισμού Διδυμοτείχου του δήμου Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)".

2 Μαρτίου 1988

Για προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα, βλέπε Σχέδιο Α-1-1

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗ

1 : 100000

41 15
2 45 από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπεύθυνος Μελέτης
Ι.Δ. Δημητριάδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

Αρχιτέκτονες
Α Κουτρούλη-Κυριακούλη, Αρχιτ.
Σ Παπαθανασούλη, Αρχιτέκτων
Θ Τσαμπουνγλου, Αρχιτέκτων
Π Ψυλλάς, Αρχιτέκτων

Δ Πετρίδης, Τοπογράφος Μηχ.

Γ Κοζός, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
Δ Μητρούτζας, Πολ. Μηχ.-Συγκοιν.
Σ Κοντός, Μηχ. γεωπ.-Ηλ. γεωπ. Μηχ.

Γ' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

1 : 1000

διδυμοτειχο

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

Ι Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

IV Ζ
IV ΣΤ
IV Ε
III Ε
I Β
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
II Α
II Γ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

IV ΣΤ

ΣΟΑ

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

Όριο Σχεδίου Πόλης 1987

Όριο Οικισμού προ του '23

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

M Μικτές Χρήσεις

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Πεζόδρομος

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου (ΠΣ)
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Για προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα,
βλέπε Σχέδιο Α-1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΝΤΑΞΗ

1:100000
41° 19
2° 45 από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπεύθυνος Μελέτης
Ι.Δ. Δημητριάδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

Αναπληρωτές
Α. Κουτρουλα-Καμπασακαλη, Αρχιτ.
Ε. Παπαβλασοπούλου, Αρχιτέκτων
Β. Τσαμπανογλου, Αρχιτέκτων
Π. Ψυλλας, Αρχιτέκτων

Δ. Πετρίδης, Τοπογράφος Μηχ.

Γ. Καζος, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
Δ. Μητρατζος, Πολ. Μηχ.-Συγκοιν.
Σ. Κοντος, Μηχ.-γος-Ηλ/γος Μηχ.

Γ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

1 : 1000 διδυμότειχο

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

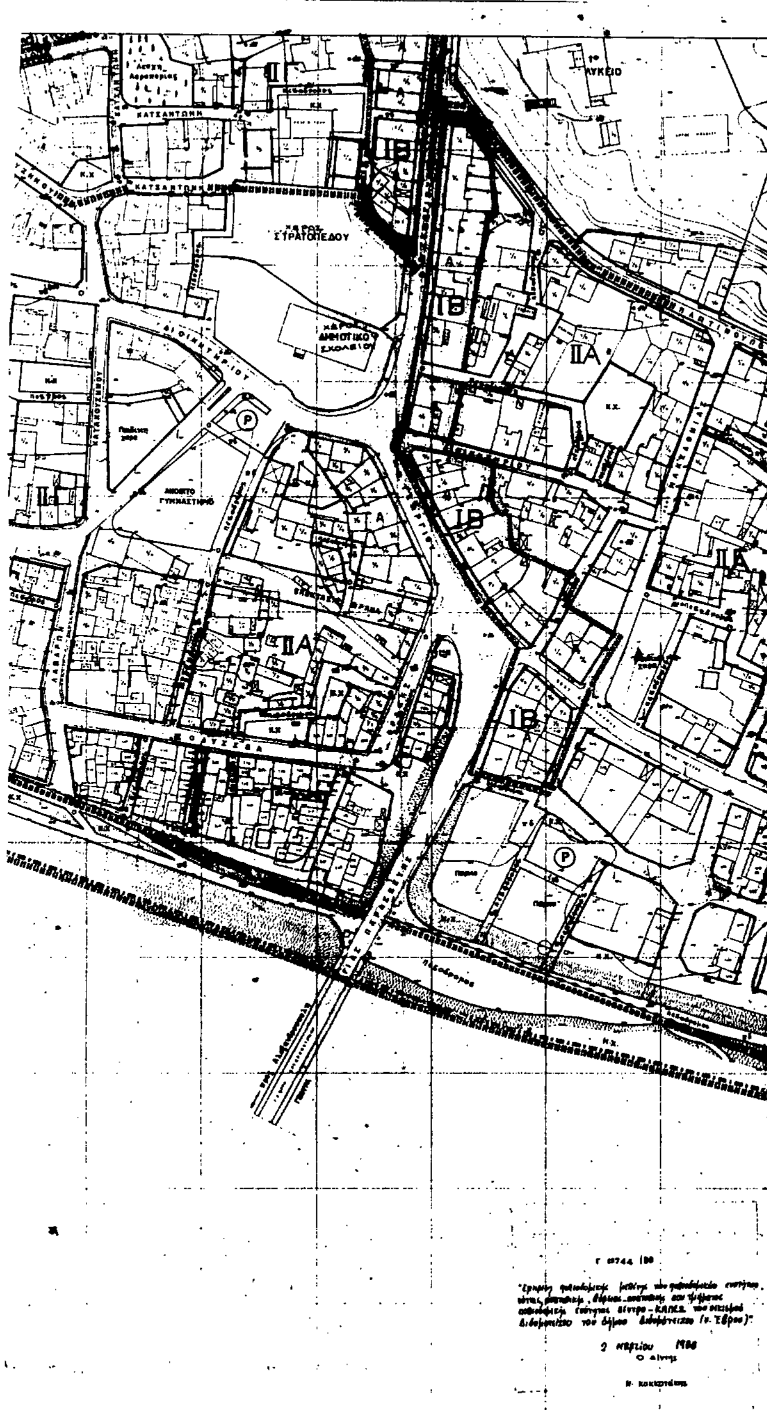
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ 15744/88

2 Μαρτίου 1988
Ο Δ/ντής

Β. Κοκκοτάκης


ΙΙΑ
ΙΙΑ
ΙΙΑ
ΙΙΑ
ΙΑ
Ε Ρ Υ Θ Ρ Ο Π Ο Τ Α Μ Ο Σ



Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όρια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Για προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα, βλέπε Σχέδιο Α-1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΝΤΑΞΗ

1:100000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι.Δ. Δημητριάδης

Γ' ΦΑΣΗ

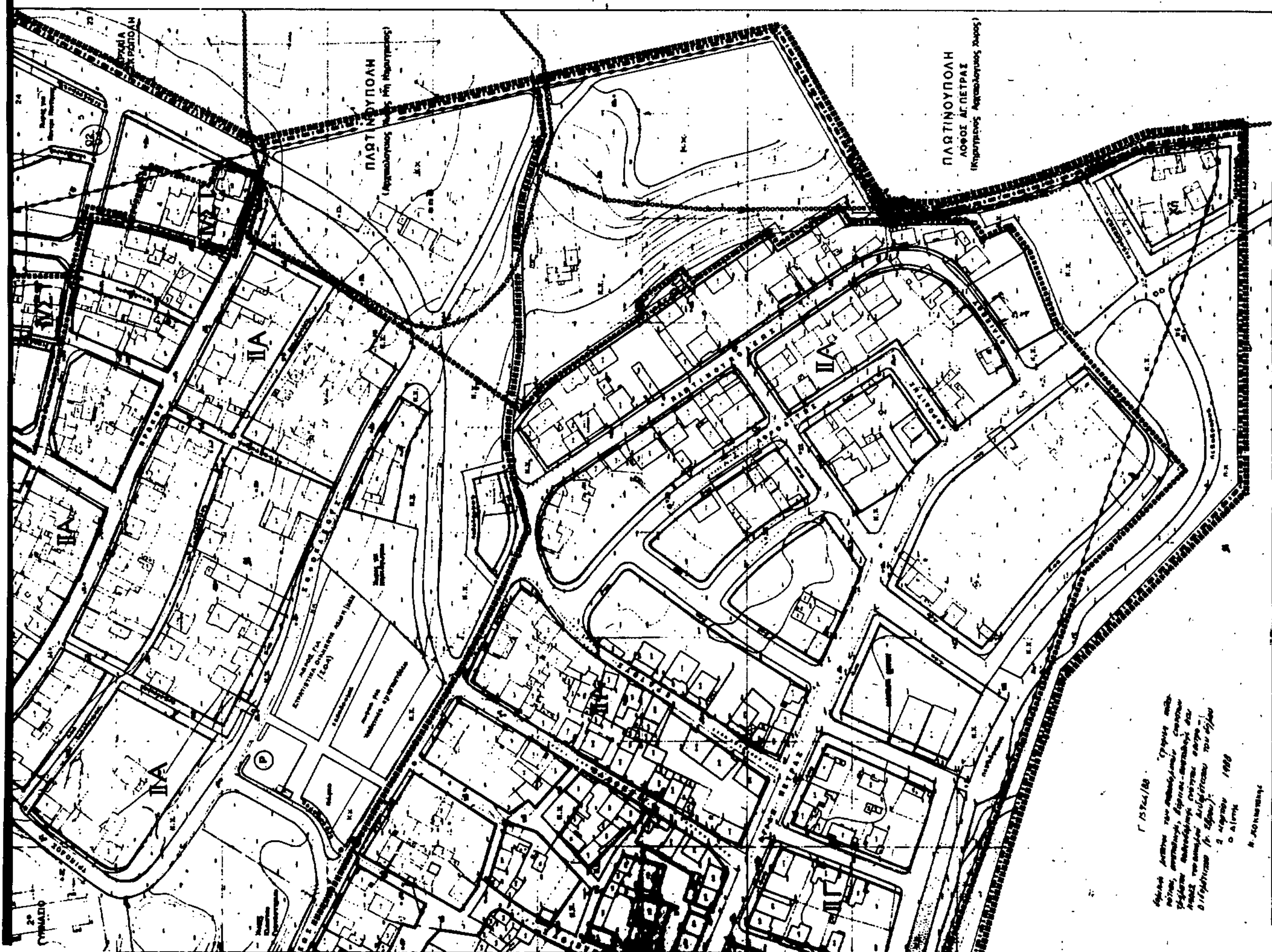
Π-2.1 ρυμοτομικό σχέδιο

1:1000

διδυμοτειχο

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΝΤΑΞΗ
Γ' ΦΑΣΗ
Π-2.1
ρυμοτομικό σχέδιο
διδυμότειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΗ
ΛΟΦΟΣ ΑΓ. ΠΕΤΡΑΣ
(Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος)